

II.6733.3.2019

DECYZJA Nr 5/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia **1 lutego 2019 r.**

Gminy Miasta Rypin

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Rypin na terenie działek nr ewid. 575/13, 575/11, 568/2, 569, 570/5, 570/3 i 570/11 oraz części działek nr ewid. 575/53, 575/9, 2082/58 i 572/23**

warunki zabudowy oraz
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Rodzaj zabudowy:
 - a) droga publiczna,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej
- 2) Funkcja zabudowy:
 - a) droga gminna,
 - b) kanalizacja deszczowa

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 3) Ustala się zakres inwestycji
 - a) budowa drogi gminnej klasy D – dojazdowa, o długości ok. 650 m
 - szerokość jezdni – ok. 5 m
 - szerokość chodnika – ok. 2 m
 - b) budowa kanalizacji deszczowej o długości ok. 950 m
 - średnica kanału kanalizacji deszczowej – ok. 40 cm
- 4) Linia zabudowy – nie ustala się.
- 5) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
- 6) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczególne przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 2) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).
- 4) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
- 5) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
- 7) Inwestycja planowana jest w Rypinie na terenie działek nr ewid. 575/13, 575/11, 568/2, 569, 570/5, 570/3 i 570/11 oraz części działek nr ewid. 575/53, 575/9, 2082/58 i 572/23, które zgodnie z informacjami o działkach z dnia 11.02.2019 r. stanowią teren gruntów ornych RIVa, RIVb, RV oraz gruntów rolnych zabudowanych Br-RIVa i teren dróg
 - a) teren nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, tym samym spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać od Starosty Rypińskiego, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, opinię dotyczącą wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

4) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na terenie działki nr ewid. 575/13 i 575/53 znajdują się stanowiska archeologiczne.

Ustala się następujące warunki:

- 1) Dla prac ziemnych związanych z planowaną inwestycją na terenie działki nr ewid. 575/13 na wysokości działek nr ewid. 575/32, 575/35 oraz 575/36 (na długości ok. 67 m) oraz na terenie działki nr ewid. 575/53 na wysokości działek nr ewid. 575/24, 575/25, 575/26, 575/27 (na długości ok. 76 m) należy zapewnić inwestorski nadzór archeologiczny oraz uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą konserwatora zabytków
- 2) Na etapie pozyskiwania pozwolenia budowlanego należy przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego organu architektoniczno-budowlanego projekt budowlany dla ww zamierzenia celem uzgodnienia inwestycji
- 3) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Rypin.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

Realizacja planowanej inwestycji (budowa sieci kanalizacji deszczowej) nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja sieci) - dostęp z istniejących ulic.

6) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Planowana inwestycja nie będzie zużywała wody, nie wymaga odprowadzenia ścieków, nie powoduje powstawania odpadów (tylko w trakcie realizacji – zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia zgodnie z ustawą o odpadach – Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.).

7) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 80).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8) Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Rypin na terenie działek nr ewid. 575/13, 575/11, 568/2, 569, 570/5, 570/3 i 570/11 oraz części działek nr ewid. 575/53, 575/9, 2082/58 i 572/23 wszczęte zostało na wniosek Gminy Miasta Rypin. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji w dniu 11.02.2019 r. wszczął postępowanie znak II.6733.3.2019, o czym, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomił strony w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej www.bip.rypin.eu Urzędu Miasta Rypin. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Działki objęte wnioskiem stanowią własność osób fizycznych oraz Gminy Miasta Rypin.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne. Obszar, na którym planowana jest inwestycja znajduje się na terenie objętym uchwałą Nr LVI/366/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z planowanymi ustaleniami planu miejscowego. Nie stwierdzono podstaw do zawieszenia postępowania na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospoda-

rowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikającą z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z otoczeniem.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg oraz zgodnie z art. 6 pkt 3 budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania zaliczone są do inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).

Na terenie działki nr ewid. 575/13 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 25 w miejscowości Rypin (nr 111 na obszarze AZP 39-51), będące śladem osady nowożytniej z XVII-XVIII w. Ponadto na terenie działki nr ewid. 575/53 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 27 w miejscowości Rypin (nr 113 w obszarze 39-51 AZP) będące śladem osady nowożytniej z XVI-XVII w. Stanowiska powyższe stanowią zabytki ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i są wskazane do objęcia ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 22 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku znak WUOZ.DW.WZN.5151.4.4.2019.PK z dnia 20.02.2019 r. planowana inwestycja jest dopuszczalna po spełnieniu warunków które zawarto w orzeczeniu decyzji.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Inwestycja planowana jest na terenie nie wymagającym uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, tym samym spełniaj wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) ; Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.
2. Decyzja została uzgodniona z:
 - a) Starostą Rypińskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne) - postanowienie znak GiK.6123.94.2019.KB z dnia 13.03.2019 r.,
 - b) z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy (w związku z wykorzystaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne) - PGW Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Toruniu nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (04.03.2019 r.), co zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy uważane jest za dokonanie uzgodnienia,
 - c) Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków) – postanowienie nr 85/2019, znak WUOZ.DW.WZN.5151.4.4.2019.PK, z dnia 01.03.2019 r.
3. Decyzja nie wymaga uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 3-5, 7-9, 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Burmistrz Miasta Rypin stwierdzi wygaśnięcie decyzji, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rypina w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Rypin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

I n f o r m a c j e d o d a t k o w e

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po spełnieniu wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Kosiński
Kierownik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji
2. analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego

1.1. Wnioskodawca:

- ☒ Gmina Miasta Rypin,

- 1.2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego:

- P. Piotr Pankowski,
- P. Wojciech Pankowski,
- P. Teresa Ewa Manelska,
- P. Zbigniew Jan Manelski,
- P. Adam Czyżewski,
- Gmina Miasta Rypin,

- 1.3. Strony postępowania zawiadamiane w drodze obwieszczenia:

- właściciele i użytkownicy wieczystości działek nr ewid.: 570/12, 570/8, 570/6, 575/54, 575/48, 575/47, 575/46, 575/39, 575/37, 2066, 2065, 2064, 2063, 575/23, 575/30, 575/52, 575/22, 575/21, 575/36, 575/35, 575/32, 575/17, 575/15, 2032, 2031/1, 572/30, 572/29, 568/3 – obręb Rypin
- właściciele i użytkownicy wieczystości działek nr ewid.: 56/1, 63/1, 62/6, 62/7 – obręb Starorypin Prywatny
- wg informacji o działkach (w aktach sprawy)

2. Aa

Do wiadomości

1. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Projekt decyzji opracowała:

Ewa Birek

Jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm).



**Załącznik Nr 2
do decyzji Nr 5/2019 z dnia 02.04.2019 roku
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających
z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się
realizację inwestycji**

wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi gminnej wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Rypin na terenie działek nr ewid. 575/13, 575/11, 568/2, 569, 570/5, 570/3 i 570/11 oraz części działek nr ewid. 575/53, 575/9, 2082/58 i 572/23.

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji

- 1) Inwestycja planowana jest w Rypinie na terenie działek nr ewid. 575/13, 575/11, 568/2, 569, 570/5, 570/3 i 570/11 oraz części działek nr ewid. 575/53, 575/9, 2082/58 i 572/23 położonych w obrębie 0001 Rypin, stanowiących zgodnie z informacjami o działkach z dnia 11.02.2019 r. teren gruntów ornych RIVa, RIVb, RV, gruntów rolnych zabudowanych Br-RIVa oraz dróg.
- 2) Działki objęte wnioskiem o nr ewid. 568/2, 570/11, 575/53 stanowią własność osób fizycznych, pozostałe działki własność Gminy Miasta Rypin.

2. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne. Obszar, na którym planowana jest inwestycja znajduje się na terenie objętym uchwałą Nr LVI/366/2018 Rady Miasta Rypin z dnia 3 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z planowanymi ustaleniami planu miejscowego. Nie stwierdzono podstaw do zawieszenia postępowania na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg oraz zgodnie z art. 6 pkt 3 budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania zaliczone są do inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).

Na terenie działki nr ewid. 575/13 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 25 w miejscowości Rypin (nr 111 na obszarze AZP 39-51), będące śladem osady nowożytniej z XVII-XVIII w. Ponadto na terenie działki nr ewid. 575/53 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 27 w miejscowości Rypin (nr 113 w obszarze 39-51 AZP) będące śladem osady nowożytniej z XVI-XVII w. Stanowiska powyższe stanowią zabytki ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i są wska-

zane do objęcia ochroną konserwatorską na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz art. 22 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku znak WUOZ.DW.WZN.5151.4.4.2019.PK z dnia 20.02.2019 r. planowana inwestycja jest dopuszczalna po spełnieniu warunków które zawarto w orzeczeniu decyzji.

Teren planowanej inwestycji stanowi teren gruntów ornych RIVa, RIVb, RV, gruntów rolnych zabudowanych Br-RIVa oraz dróg - nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, tym samym spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. *Janusza Kosiński*
Kierownik Wydziału
Infrastruktury i Inwestycji